

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 230

от "29" сентября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения - существующий колодец, расположенный на самотечном коллекторе Д=500 мм по ул. Механизаторов.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – 178,541 м³/сутки, 18,31 м³/час, 10,42 л/с.
3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 99 от 16.04.2024 года.

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»


_____ К.В. Воронов
"___" _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ
«ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»


_____ Д.С. Бельков
_____ 2025 г.



Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 230

от "29" сентября 2025 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3», адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).
2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046003:13.
3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.
4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница сети водоотведения у стены объекта (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодцев относительно наружных конструкций зданий определяется в ходе предпроектной проработки
5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
 - 5.1. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
 - 5.2. В месте перепуска ливневых и талых вод в хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 178,541 м³/сутки, 18,31 м³/час, 10,42 л/с. Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.
7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим водоотведения.
8. Отметки лотков в точке подключения к централизованной системе водоотведения – определяются на стадии проектирования.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: не требуется.

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: технологический трубопровод расчетного диаметра (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»).

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»


_____ К.В. Воронов
" ____ " _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ
«ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»


_____ Д.С. Бельков
" ____ " _____ 2025 г.



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоотведения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	I. Мероприятия Исполнителя 1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.2. Рассмотрение и согласование сводного плана сетей на земельном участке Заявителя 1.3. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения 1.4. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения 1.5. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями) 2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство сети от объекта до точки подключения 2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему сточных вод 3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)		
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения		В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	II. Мероприятия Заявителя 1.1. Представление Исполнителю: - планов колодцев, подвальных помещений (техподпольй) или иных помещений проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест канализационных выпусков; - планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя (при наличии); - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. 2.1. Представление Исполнителю: - проекта организации строительства, прошедшей экспертизу - сводный план инженерных сетей на земельном участке Заявителя, согласованный с уполномоченными органами 2.2. Обеспечение состояния строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
2	Организация готовности строительной площадки Заявителя к проведению работ Исполнителем по строительству сетей		В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		Постоянно	

		2.3. Уведомление Исполнителя об обеспечении готовности строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства к производству работ по строительству сетей 2.4. Обеспечение выполнения общестроительных работ объекта (каркас и фасад здания, кровля, входные группы). 2.5. Уведомление Исполнителя о выполнении общестроительных работ на объекте 2.6. Обеспечение выполнения проектных высотно-планировочных отметок земельного участка 2.7. Уведомление Исполнителя о выполнении проектных высотно-планировочных отметок земельного участка 3.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство объекта 3.2. Предоставление Исполнителем для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF 3.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) в соответствии с проектной документацией на строительство объекта 3.4. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, в том числе представление Исполнителем документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части соответствия точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок, протокола бурения, при производстве работ методом ТНБ, и т.д. 4.1. Предоставление Исполнителем допуска для проверки проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему сточных вод 5.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения 5.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения. Производятся по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя 6.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.2. Мероприятий Заявителя Не позднее 90 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.4. Мероприятий Заявителя Постоянно В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.6. Мероприятий Заявителя В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. Мероприятий Заявителя Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. Мероприятий Заявителя
3	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)		
4	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения		
5	Подключение к централизованной системе водоотведения в точке подключения		
6	Оформление результатов исполнения работ по договору присоединения		



Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕЛ МЕХАНИЗАТОРОВ»
/Д. С. Бельков/

Приложение № 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице и. о. главного инженера Воронова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.09.2025 г. № 081-25, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице исполнительного директора Белькова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 156. Позиция 3» (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от " " 20__ г. № (далее - договор о подключении);
б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

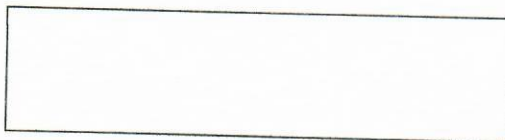
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

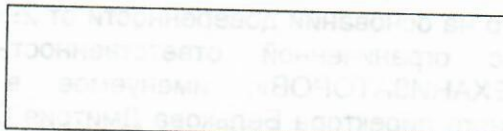
Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»



МП
" "

/К. В. Воронов/

20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

МП

" " 20__ г.



АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице и. о. главного инженера Воронова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.09.2025 г. № 081-25, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице исполнительного директора Белькова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты) _____

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты) _____

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).
(координаты) _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»



_____ /К. В. Воронов/

_____ 20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»



МП _____ /Д. С. Бельков/

" " 20__ г.